

CONDOMÍNIO
RESERVA



MAJUÍ

Pronto

para construir



Único condomínio de Alto
Padrão planejado de Jaú

PAISAGISMO
TRANSFORMA
O RESERVA MAJUÍ

FIAÇÃO
SUBTERRÂNEA
ÚNICO EM JAÚ

ENTREGUE UM
ANO ANTES DO
PRAZO

A *natureza* do Reserva Majuí
surpreende e inspira



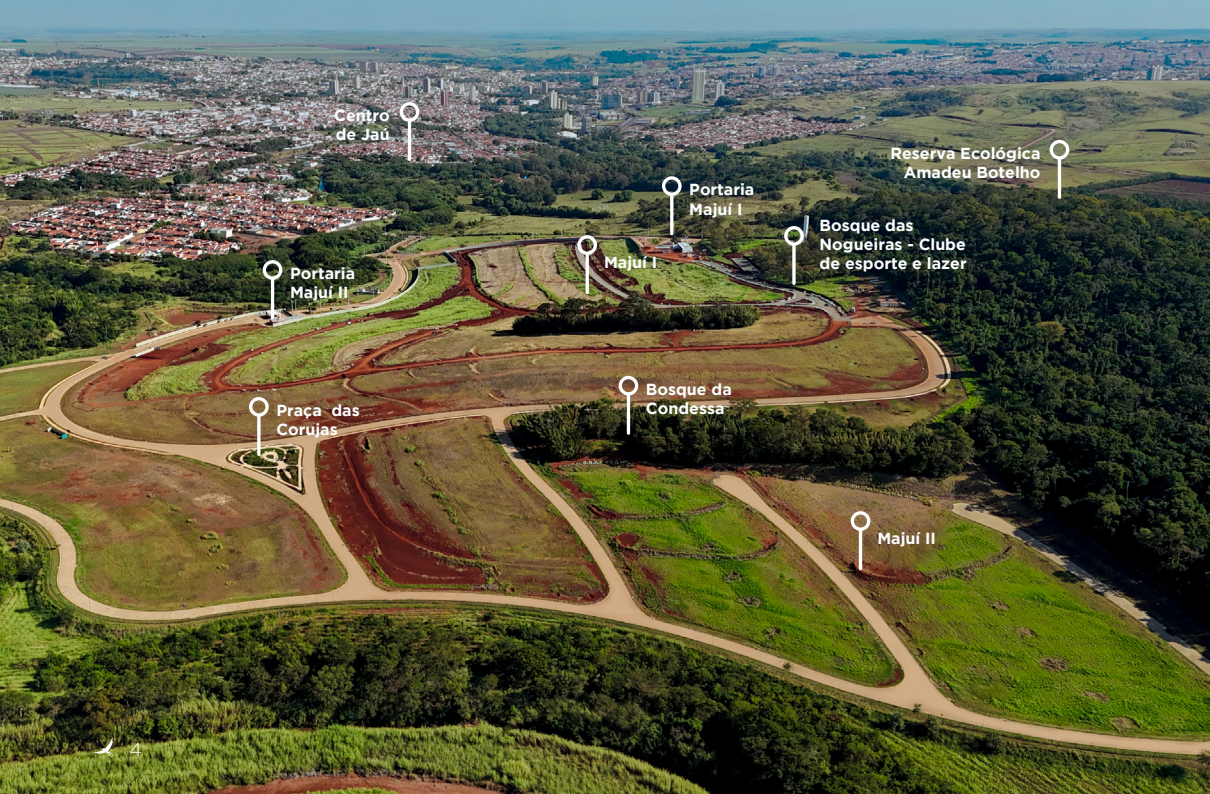
Maria Cecy de Arruda Botelho é escritora, poetisa e faz um bolo de nozes inesquecível. Cecy cresceu em Jahu, na fazenda Santo Antônio dos Ipês, mais conhecida como fazenda Amadeu Botelho, que está na família há 4 gerações.

“Em 1870, meu bisavô, Antonio Carlos de Arruda Botelho, o Conde do Pinhal, um homem visionário e empreendedor, ouviu falar da boa qualidade da terra roxa de Jahu para o cultivo do café. Ele então saiu de São Carlos do Pinhal, cidade que fundou, e comprou novas glebas ainda inexploradas para desenvolver a cultura cafeeira. Com a morte do Conde, em 1901, o meu avô, Carlos Amadeu de Arruda Botelho, herdou a fazenda Santo Antônio dos Ipês. Os cafezais reinaram soberanos nestas terras por quase 1 século. O meu avô também preservou 143 hectares de mata original que foi transformada, no ano 2000, na Reserva Ecológica Amadeu Botelho. O meu pai, Antonio Carlos de Arruda Botelho, nasceu e viveu 97 anos nesta fazenda. Após a morte dele, em 2005, eu herdei uma gleba e coloquei o nome de Majuí, que significa andorinha em Tupi.”

O Majuí fica entre o rio Jaú e a Reserva Ecológica Amadeu Botelho. Um lugar de extrema beleza, perto da natureza e a 5 minutos do centro de Jahu. Depois de muito planejamento, dedicação e esforço nasce o Reserva Majuí, um condomínio único na região, seguindo a tradição da família Arruda Botelho de construir o progresso, preservar e contemplar a natureza.



Maria Cecy de Arruda Botelho
Proprietária



Centro
de Jau

Reserva Ecológica
Amadeu Botelho

Portaria
Majuí I

Bosque das
Nogueiras - Clube
de esporte e lazer

Majuí I

Portaria
Majuí II

Praça das
Corujas

Bosque da
Condessa

Majuí II



Joanna Arruda Botelho
Sócia proprietária



Helio Matosinho
Sócio proprietário

DO PROJETO *à realidade*

No dia 06 de junho de 2024, a Prefeitura de Jaú emitiu o certificado de conclusão de obras e liberou a construção de casas do Condomínio Reserva Majuí II. O documento representou para nós a realização do projeto e o início de uma nova fase. A construção das primeiras casas já começou. É a realização de quem acreditou, investiu e se apaixonou pelo Majuí. Também comemoramos o avanço das obras de infraestrutura do Reserva Majuí I. Nossa engenharia projeta agora o início do clube de esporte e lazer, Espaço Gourmet, Academia e Piscina, além das quadras esportivas.

A instalação do condomínio e a contratação da empresa Star Bauru para o gerenciamento e cobrança já ajuda na organização e funcionamento do condomínio. A eleição do síndico, Dr. Alex Braga e diretoria permite o planejamento e preparação para essa nova fase. A Majuí SPE entregou a portaria toda automatizada e com um pacote de câmeras de vigilância para esta primeira etapa, com o controle e segurança ficando a cargo da empresa

Alarmes Jaú. Também estamos mantendo por conta da SPE o controle da guarita de acesso, com a equipe da MC Marins.

Quem também merece destaque é o nosso paisagista Maurício Murgel. Seu cuidado com a implantação do projeto vai mostrando resultados. As praças ganham vida com a diversidade de flores e com o crescimento das mudas, centenas de espécies começam a ganhar corpo e se destacar na paisagem. As paineiras e flamboyants da avenida de entrada do condomínio já tem mais de 5 metros de altura. Na praça das Corujas as peças de concreto de mobiliário urbano da marca italiana Metalco também têm atraído nossos proprietários, assim como a entrada ampla do condomínio, com a iluminação do muro no acesso ao Reserva Majuí II.

Esta revista tem um objetivo, traduzir em fotos e textos o nosso esforço, determinação e trabalho para fazer o melhor condomínio de alto padrão de Jaú, moderno e conectado com a natureza exuberante ao seu redor.



Foto real da portaria

Portaria Automatizada e Controle de Câmeras



Imagem ilustrativa do projeto da Portaria do Reserva Majui

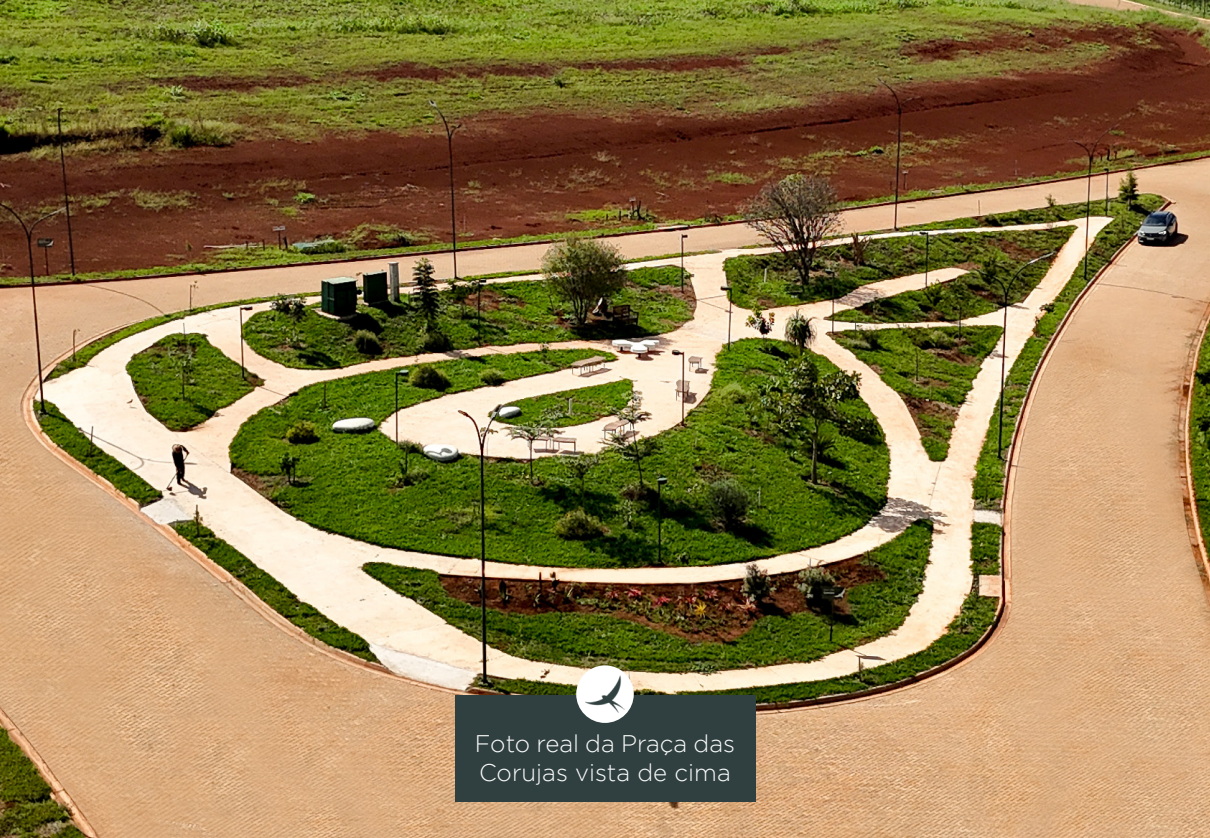


Foto real da Praça das
Corujas vista de cima

Quem *já é Majuí*

“
Estou muito
ansioso para
fazer o projeto
da nossa casa.”

Fernando Verbena

Futuro morador
do Reserva Majuí II

“
Pretendemos
construir logo.”

Matheus Carroza

Futuro morador
do Reserva Majuí II

Ananda Botelho

Futura moradora
do Reserva Majuí II



Vista interna da portaria
do Reserva Majuí II

Quem *já é Majuí*

“

Condomínio
diferenciado.
Não existe
nada parecido
em Jaú. ”

Claudio Bordini

Futuro morador
do Reserva Majuí II

Edna Bordini

Futura moradora
do Reserva Majuí II

“

A intenção
é morar
naquele lugar
maravilhoso.,”

Roni Sabio

Futuro morador
do Reserva Majuí II

Fiação *Subterrânea*



O Reserva Majuí tem orgulho de ser o único condomínio da região com rede subterrânea de energia e dados, que deixa a paisagem mais harmônica e traz mais segurança para os moradores, com menos queda de energia



Única *em Jaú*

Paisagismo *que transforma*

O Reserva Majuí é o condomínio que dá mais atenção para o verde. Do lado de dentro, o projeto paisagístico de Maurício Murgel vai ocupando praças e alamedas e toda a avenida de chegada com uma variedade de árvores, arbustos e flores que já se destacam na paisagem. Do lado de fora do gradil, o plantio de mais de 16 mil árvores em toda a borda do rio Jaú, em uma extensão de 18 hectares de área está formando um grande bosque.





Sempre presente no Majuí, Maurício Murgel já trouxe mais de 100 tipos de árvores ornamentais, frutíferas, com predominância de espécies nativas.

“

“O Paisagismo tem curvas, cor, movimento, histórias, cheiros e perfumes.”

- Maurício Murgel



Jardim no prédio administrativo feito por Maurício Murgel. Em destaque, uma jabuticabeira adulta trazida para o condomínio

O Majuí *em fotos*



Ciclofaixa compartilhada na entrada do Reserva Majuí II com a entrada exclusiva e com leitor facial para os ciclistas. Ao fundo, o mural com pássaros e flores feito pelo artista Alexandre Mil

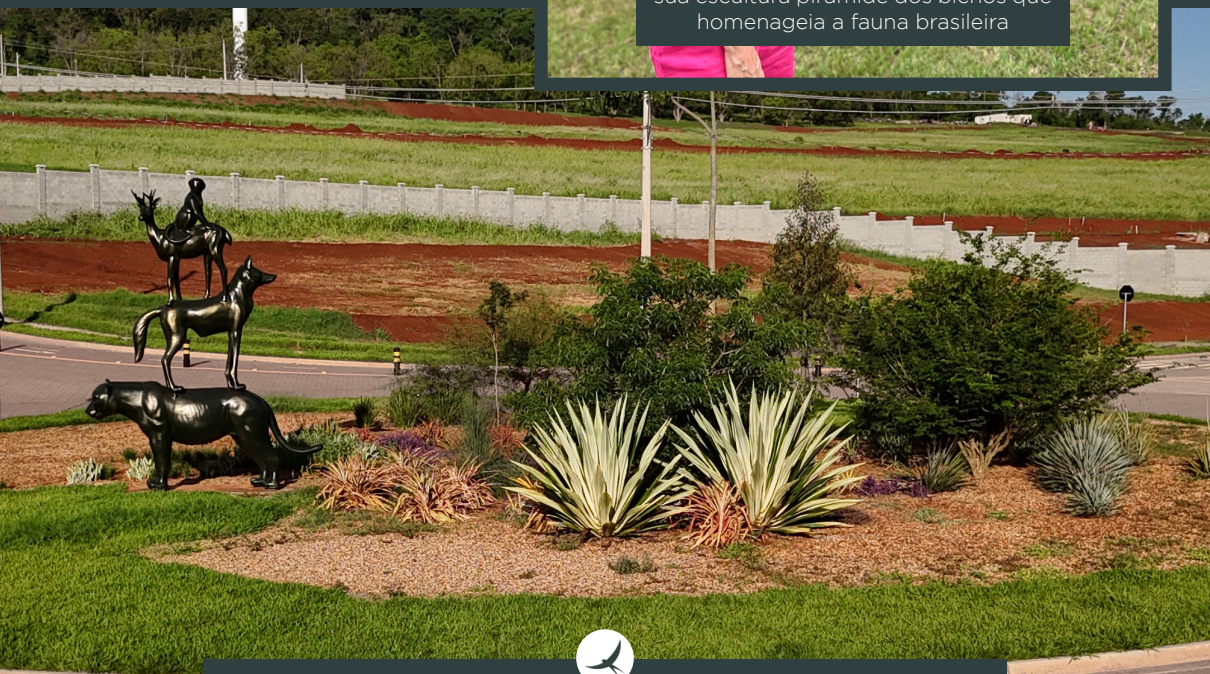
“

De um encontro do urbano com a mata, em uma perfeita conexão, surge o Condomínio Reserva Majuí. Com sofisticada infraestrutura e a proposta de liberdade, segurança e lazer. É um privilégio viver essa experiência e conviver com toda essa exuberância da natureza intocável.”

- Dacha Franceschi, Futura moradora do Reserva Majuí I



Artista plástica Dacha Franceschi e a sua escultura pirâmide dos bichos que homenageia a fauna brasileira



Rotatória de acesso do condomínio, com a escultura pirâmide dos bichos, da artista Dacha Franceschi, e paisagismo de Maurício Murgel



Estação de tratamento da água, entregue à Águas de Jahu, que vai atender exclusivamente o Reserva Majui



Ponte de acesso ao condomínio. Ela foi elevada em 1,73m para dar mais segurança aos moradores



Imagem ilustrativa do Espaço Gourmet com Sunset Boulevard

Bosque das Nogueiras

Clube de Esporte e lazer

O arquiteto e urbanista Thiago Amin projetou o espaço de esporte e lazer para ser compartilhado entre os dois condomínios, o Reserva Majuí I e o Reserva Majuí II. É uma área de 29 mil metros quadrados que ganhou o nome de Associação Bosque das Nogueiras. Thiago projetou todo o clube de

esporte e lazer, com generosas áreas verdes, um Espaço Gourmet, academia de ginástica, piscina de raia coberta e aquecida, spa, quadras esportivas de futebol society, tênis, beach tennis, poliesportiva e playground, que serão construídos entre as árvores de noz-pecã com mais de 50 anos.





Imagem ilustrativa do clube, com o prédio da academia e piscina, com as quadras ao fundo.



Lotes a partir de 1.000m²



Portaria com segurança 24h



Piso intertravado para melhor drenagem da chuva



Fiação Subterrânea



Quadras de tênis, beach tennis e futebol society



Paisagismo planejado e iluminação moderna



Ciclofaixa



Água e esgoto ligados à rede pública



Mapa ilustrativo dos condomínios Reserva Maju I e II e Bosque das Nogueiras, clube de esporte e lazer

SEGUNDA FASE

Obras avançadas



Vista aérea dos dois condomínios, com o destaque para a segunda fase das obras de infraestrutura, agora no Reserva Majui I

A OBRA DO *Reserva Majui I*

Nossa obra de infraestrutura do Reserva Majui I está em ritmo avançado, com a execução completa das redes de drenagem, água, esgoto e redes subterrâneas de energia e dados. Agora, entramos na fase de pavimentação com os blocos intertravados. São 21 mil metros quadrados de ruas e estacionamentos. A portaria do Reserva Majui I está pronta, assim como o prédio administrativo.

Nossa equipe de engenharia vai ocupar essa área e liberar o terreno onde vamos dar início à terraplenagem e preparação das áreas onde serão implantadas as quadras esportivas e os prédios do Espaço Gourmet e da Academia de Ginástica e Piscina. Com a conclusão do clube de esporte e lazer, entregaremos 100 por cento de todo o empreendimento.



Imagem Ilustrativa da portaria do Reserva Majui



Pôr do sol do Reserva Majuí II

CONDOMÍNIO
RESERVA



MAJUÍ

Incorporadora e Empreendedora:
**Majuí SPE Empreendimentos
Imobiliários LTDA**

Projeto assinado por:
alamedaurb

Acesse nossas redes:



@reservamajui



Reserva Majuí



www.reservamajui.com.br



+55 (14) 99121-2145

As imagens são meramente ilustrativas e o empreendimento será entregue conforme Memorial Descritivo e o paisagismo com plantas em sua fase inicial de desenvolvimento. Loteamento Majuí-Certificado GRAPHOAB no 193/2020,R.09/80.567, 1o Registro de Imóveis de Jahu, Condomínio Residencial Majuí I-Certificado GRAPHOAB nº393/2021, R.2/M.84132 do 1o Registro de Imóveis de Jahu, Condomínio Residencial Majuí II - Certificado GRAPHOAB no 118/2021,R.02/84.133, 1o Registro de Imóveis de Jahu. Incorporadora e Empreendedora: Majuí SPE Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ: 031.924.268/0001-43.