

REVISTA

Jaú - Ano 16 | Edição 111 | Agosto 2025

Distribuição gratuita | Venda proibida

ENERGIA

CONDOMÍNIO
RESERVA



MAJUÍ

Reserva Majuí

Condomínio se consolida como referência de alto padrão em Jaú

Educação

O que seu filho está consumindo na internet?

Bebê Reborn

Entre o afeto e o conflito

Reserva Majuí

Muito mais que um endereço: um estilo de vida cuidadosamente planejado para quem busca conforto, segurança e bem-estar

Texto Heloiza Helena C Zanzotti

EMPREENHIMENTO CONSOLIDADO

Localizado em um cenário de rara beleza natural, o Reserva Majuí já é uma realidade. O empreendimento se destaca como um dos mais sofisticados e bem planejados do centro-oeste paulista, com infraestrutura moderna, segurança e qualidade de vida que se equiparam aos melhores condomínios fechados de alto padrão das metrópoles brasileiras.

Em localização privilegiada, a apenas 5 minutos do centro da cidade e do Jau Shopping, vizinho de uma das maiores matas preservadas da região – a Reserva Ecológica Amadeu Botelho – o Reserva Majuí se firma como referência em moradia de alto nível. Com urbanismo planejado e paisagismo do renomado Maurício Murgel, o empreendimento valoriza o convívio com a natureza, sem abrir mão do acesso a todas as comodidades da vida moderna.

O projeto é do arquiteto e urbanista Thiago Amin, da Alameda Urbanismo e Arquitetura, de Campinas, um dos maiores escritórios de desenho urbano do país, e espalha de forma orgânica as alamedas e quadras do Majuí, como se fosse uma plataforma voltada para o verde e a cidade de Jau.

TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE A SERVIÇO DA QUALIDADE DE VIDA

Em uma área total de 677 mil m², o empreendimento integra o Reserva Majuí I, com 148 lotes e o Reserva Majuí II, com 137 lotes, o Bosque das Nogueiras, com 29 mil m², que é a área do Clube Parque de esporte e lazer, e o Bosque Condessa do Pinhal, com 20 mil m² de mata e trilha para caminhada. Contribuindo de forma significativa com a área de Proteção Permanente do Rio Jau, a incorporadora plantou 16 mil árvores como parte de um compromisso ambiental. Além disso, a ponte sobre o Rio Jau, de aço e concreto, foi elevada em 1,73 metro para dar mais segurança e conforto aos moradores.



“O Reserva Majuí vence o desafio e mostra fôlego ao entregar um condomínio de alto padrão que Jaú merece” Helio Matosinho

HISTÓRIA, MEMÓRIA E CAFÉ

À frente do empreendimento, os sócios-proprietários Joana de Arruda Botelho Meyer e Helio Matosinho se orgulham de suas raízes centenárias. A mãe de Joanna, a escritora Maria Cecy de Arruda Botelho, herdou de seus pais a terra que deu origem ao Reserva Majuí. O tataravô de Matosinho, o Coronel Joaquim de Oliveira Matozinho, participou da fundação de Jaú.

Maria Cecy cresceu na fazenda Santo Antônio dos Ipês, a conhecida fazenda Amadeu Botelho, que pertence à sua família há quatro gerações. Tudo começou em 1870, quando seu bisavô, o Conde do Pinhal, comprou áreas ainda inexploradas para plantar café. Na linha de sucessão, a fazenda passou para Amadeu Botelho, e depois para seu filho, Antonio Carlos, pai de Maria Cecy, que viveu 97 anos, sempre apaixonado por esta terra.

A parte da fazenda que coube à Cecy ganhou o nome de Majuí, que significa “andorinha” em Tupi. O nome também é

Maria Cecy

uma homenagem aos filhos, Matheus, Angela e Joanna. A marca da andorinha estilizada já virou uma grife na cidade. Assim, seguindo a tradição da família Arruda Botelho de construir o progresso e preservar a natureza, nasce o condomínio Reserva Majuí.

PAISAGISMO CRIA ALAMEDAS FLORIDAS, PRAÇAS E POMARES

O paisagismo assinado por Maurício Murgel transformou a antiga área de agricultura, com o plantio de milhares de árvores nativas e algumas exóticas, criando alamedas de ipês, praças e bosques, com árvores frutíferas que já atraem diferentes pássaros.

Maurício resume a essência do seu mais ambicioso projeto: “O paisagismo tem curva, movimento, histórias, cheiros e perfumes.”

DESDE O LANÇAMENTO, O CONDOMÍNIO JÁ REGISTRA UMA VALORIZAÇÃO DE MAIS DE 50% NO PREÇO DOS LOTES

Com mais de 60% dos lotes já comercializados e pronto para iniciar as obras das casas, o Reserva Majuí se destaca como um marco de desenvolvimento regional. O empreendimento conta com uma equipe de engenheiros altamente qualificados e já investiu mais de R\$ 50 milhões, gerando empregos e contribuindo para o progresso da cidade. Toda a obra é feita por empresas especializadas como a EletroFase, responsável pela rede subterrânea de energia, que tem no portfólio condomínios de luxo como Fazenda Boa Vista e Alphaville. Também fazem parte da obra as empresas Alucomp Esquadrias, Portobello Shop Jaú, Estrutec Estruturas Metálicas, Furlanetto, SAC Engenharia e Briquet.

A visão empresarial dos gestores investe em marketing nas redes sociais e outras mídias. Nos últimos dois anos, contou com o talento da agência Atheros Marketing.

Especialistas estimam que o Reserva Majuí vai injetar cerca de R\$ 500 milhões na indústria da construção civil ao longo da próxima década, com as obras das novas casas e a geração de centenas de empregos diretos e indiretos. Os reflexos já são percebidos nos bairros vizinhos, com valorização imobiliária e melhorias na infraestrutura.

A instituição do condomínio Reserva Majuí II, em julho de 2024, consolidou o empreendimento e elegeu o primeiro síndico, o advogado Alex Braga.

Maurício Murgel



“Nosso condomínio está em uma região que apelidamos de ZEN: Zona de Encantamento Natural. Meu avô tinha visão do futuro e disse para a minha mãe que aqui seria um condomínio com casas lindas e moradores encantados com essa área que ele tanto amava, e que era o seu refúgio e a sua ilha da felicidade”
Joanna de Arruda Botelho Meyer

UM OÁSIS ENTRE NOGUEIRAS CINQUENTENÁRIAS

Exclusivo para os moradores do condomínio, em uma área privilegiada de 29 mil metros quadrados, o projeto do Clube Parque contempla infraestrutura de primeira classe integrada à natureza, com Espaço Gourmet, academia, piscina de raia coberta e climatizada, e quadras esportivas — futebol society, duas de tênis, duas de beach tennis e uma poliesportiva - além de playground para as crianças.

Tudo isso construído em meio a um bosque de nogueiras-pecã com mais de meio século de história.

O ÚNICO CONDOMÍNIO DE JAÚ COM FIAÇÃO SUBTERRÂNEA

Uma infraestrutura inovadora e pensada para o bem-estar. O Reserva Majuí se destaca como o único condomínio da região com rede subterrânea de energia e dados. A portaria automatizada e o controle de câmeras reforçam a segurança, e a entrada exclusiva para ciclistas incentiva a mobilidade.

O abastecimento de água é outro diferencial: um poço de 443 metros garante qualidade e autonomia no fornecimento. A operação é de responsabilidade da Águas de Jahu, assim como o tratamento do esgoto. Outro ponto que chama a atenção é o piso intertravado, que favorece a drenagem da chuva e emana menos calor que o asfalto. ◀



Espaço gourmet.
Imagem ilustrativa



Piscina de raia
imagem ilustrativa

Praça das Corujas
Imagem real



QUEM JÁ ESCOLHEU O RESERVA MAJUI

"A natureza e o cuidado estético do empreendimento foram os responsáveis pela decisão de compra no Reserva Majuí. Vi no condomínio a convivência com um verde exuberante, ar puro e estrutura para uma vida saudável com segurança e conforto. Tenho a certeza de que será único na região."

Paula Pedroso, designer de interiores e florista

"No Reserva Majuí, encontrei um lugar único! Viver cercado pela natureza, com segurança e proximidade com o centro da cidade foram fatores que me chamaram a atenção de imediato. Sem dúvidas é um lugar mágico e encantador. Recomendo a todos."

**Luiz Henrique Perez, diretor comercial Atheros e
Adriana Fernandes, pedagoga**

"O que me fez escolher o Majuí foi a segurança e o cuidado com cada detalhe do projeto. É um lugar que transmite paz, com uma integração responsável com a natureza. Senti que ali minha família estaria bem, num espaço bonito, seguro e com qualidade de vida de verdade."

Paulo Cunha, advogado

"De um encontro do urbano com a mata, em uma perfeita conexão, surge o Condomínio Reserva Majuí. Com sofisticada infraestrutura e a proposta de liberdade, segurança e lazer. É um privilégio viver essa experiência e conviver com toda essa exuberância da natureza intocável."

**Dacha Franceschi, artista
plástica e criadora da
escultura Pirâmide dos
Bichos, que fica na rotatória
de entrada do condomínio**

"Adquirir um lote no Majuí foi escolher algo realmente diferenciado. Um projeto único na cidade, que une contato com a natureza, tranquilidade e uma excelente infraestrutura. Um ambiente especial, que representa uma nova forma de viver bem em Jaú."

**Jorge Prado,
médico oftalmologista**



Paula Pedroso



Adriana Fernandes e Luiz Henrique Perez



Paulo Cunha



Jorge Prado



Dacha Franceschi

CADA HISTÓRIA COMEÇA COM A CONQUISTA DE UM SONHO, NO ENDEREÇO MAIS PROMISSOR DA CIDADE

“Sempre busquei um refúgio que combinasse modernidade, segurança e, acima de tudo, me conectasse com a natureza e com o meu estilo de vida ativo. E foi exatamente isso que encontrei no Reserva Majuí. Fiquei impressionada com a infraestrutura de ponta, a começar pela fiação subterrânea, que confere uma estética limpa e um ar sofisticado ao empreendimento. Mas, o que realmente me conquistou foi a imensa variedade de opções para a prática de esportes. Para mim, correr, pedalar, ter uma piscina para treinos e quadras à disposição não são apenas comodidades, são elementos essenciais para o meu estilo de vida. O Reserva Majuí oferece tudo isso.”

Laura Bordini, executiva do Google

“O Majuí nos atraiu pela calma e beleza. Um contato com o meio ambiente, fiação escondida, uma mata na frente do terreno e o pôr do sol mais bonito da cidade nos encantaram.”

Juliano Rossi Machado, vice-presidente Ram Brand para América do Sul e Carolina Almeida Prado, administradora de empresa

“O Condomínio Majuí é um verdadeiro refúgio de tranquilidade, conforto e segurança. Com sua área verde bem cuidada, proporciona um ambiente ideal para as pessoas que buscam qualidade de vida e com um espírito acolhedor. Destaca-se como um lugar perfeito para viver e criar memórias.”

Alexandra de Agostini, delegada de polícia

“Majuí nos encantou desde o começo. Um projeto moderno, sustentável, cercado por uma mata formidável e um relevo que nos agradou muito. Junte-se a isso a espetacular área de convivência e um Clube Parque completo.”

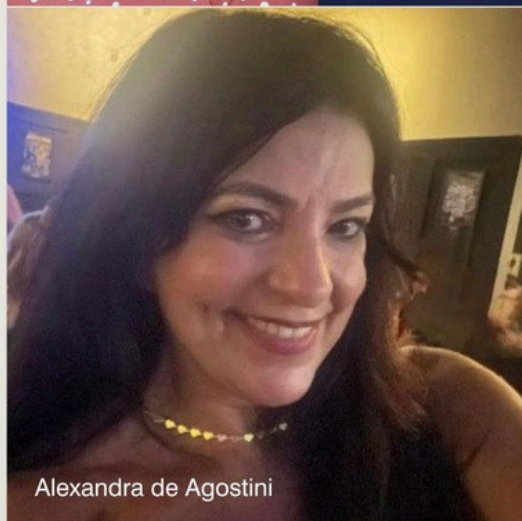
Toco Cazzoli, chef do Nico Restaurante e Ana Paula Cazzoli, empresária



Laura Bordini



Carolina Almeida Prado
e Juliano Rossi Machado



Alexandra de Agostini



Toco Cazzoli e
Ana Paula Cazzoli

O INÍCIO DE GRANDES HISTÓRIAS

O condomínio começa uma nova etapa: a construção das casas. Os projetos já aprovados mostram o talento dos arquitetos de Jaú. Com o avanço da infraestrutura do Reserva Majuí I, com entrega prevista para janeiro, e o Majuí II pronto para construir, os dois condomínios devem entrar em ritmo intenso de construção das casas. Conheça três projetos do condomínio.

CASA MAJUI - Marcelo Bienzobás - arquiteto

"O Reserva Majuí é aquele lugar onde a natureza abraça a arquitetura. Não é só um condomínio - é um refúgio. O verde, a infraestrutura diferenciada para nossa região e o cuidado em cada detalhe fazem a gente ter vontade de voltar para casa."



CASA AMOR - Escritório Tri Haus Arquitetuta - Lucas Campoó - Arquiteto

"O encanto com o Majuí está na combinação de todo o cuidado com a natureza e uma infraestrutura impecável. Orgulho de ver nosso projeto, Casa Amor, em sinergia e valorizado com esse entorno."



CASA SERENA - Gabriela Guedes e Alessandro Scudilio - Arquitetos

"Um condomínio exclusivo em Jaú, onde o design biofílico se une à paz de uma paisagem limpa, abraçada pela natureza e pelas margens do rio Jaú - um lugar de contemplação, feito para quem valoriza o silêncio, a harmonia e o viver bem."



CONDOMÍNIO
RESERVA



MAJUI

@reservamajui
Reserva Majuí



www.reservamajui.com.br

+55 (14) 99121-2145