

CONDOMÍNIO
RESERVA



MAJUÍ

Pronto para construir

ÚNICO CONDOMÍNIO DE **ALTO**
PADRÃO PLANEJADO DE JAÚ

Dois condomínios
unidos por um clube
de esporte e lazer

Fiação subterrânea única em Jaú

Toda a infraestrutura entregue





Centro
de Jau

Reserva Ecológica
Amadeu Botelho

Portaria
Majuê I

Bosque das
Nogueiras - Clube
de esporte e lazer

Portaria
Majuê II

Majuê I

Praça das
Corujas

Bosque da
Condessa

Majuê II



Joanna Arruda Botelho
Sócia proprietária

Helio Matosinho
Sócio proprietário

Do projeto à realidade

Dois condomínios residenciais entregues e liberados para construir, com projetos arquitetônicos lindos e casas em construção. Quando a gente passeia pelo Reserva Majuí, percebe um estado de transformação permanente.

É a realização de quem acreditou, investiu e se apaixonou pelo Majuí. E para nós, que planejamos e realizamos este empreendimento, a sensação é de orgulho do que construímos.

Foram anos de trabalho intenso, planejamento e visão de longo prazo que nos trouxeram até aqui. A autorização da prefeitura de Jaú para a construção das casas, no Reserva Majuí II e depois no Reserva Majuí I premiou o esforço do time da Majuí SPE Empreendimentos Imobiliários para fazer um empreendimento que respeitou todas as regras e exigências municipais, estaduais e federais para um condomínio como o nosso.

Hoje podemos dizer que quem escolhe construir no Majuí, escolhe o empreendimento que é único na

cidade em diferentes áreas: fiação subterrânea de energia e dados, clube parque de lazer completo, bosque formado com mais de 200 mil metros quadrados.

Entregamos dois empreendimentos com as portarias todas automatizadas, com mais de 50 câmeras de vigilância e segurança 24 horas, com o paisagismo cuidadoso de Maurício Murgel que vai mostrando sua cara, as árvores crescem e já trazem sombra e frescor para um canto da cidade que já é o mais ameno de Jaú, pela proximidade com a Mata Amadeu Botelho.

Nosso clube parque Majuí está com as obras avançadas e vai entregar o melhor do lazer e do esporte para quem escolhe morar aqui. Imaginamos crianças se divertindo em nossas quadras e playgrounds, com pais tranquilos e felizes por escolher o melhor para sua família.

Sejam bem-vindos!



**Portaria automatizada e
Controle de câmeras**



Imagem ilustrativa do projeto da Portaria do Reserva Majú

Fiação subterrânea

O Reserva Majuí tem orgulho de ser o único condomínio da região com rede subterrânea de energia e dados, que deixa a paisagem mais harmônica e traz mais segurança para os moradores, com menos queda de energia.



Única em Jaú



Casas do Majuí

Os primeiros projetos começam a transformar o Reserva Majuí no endereço certo para a arquitetura de alto padrão em Jaú.



ARQUITETURA EM MOVIMENTO

Projetos contemporâneos, áreas integradas, valorização da luz natural e conexão com o entorno. Cada residência nasce de uma proposta única.



CASA SERENA BY GABRIELA GUEDES E ALESSANDRO SCUDILIO



CASA AMOR BY LUCAS CAMPOÓ

PROJETOS ASSINADOS PELOS MELHORES ARQUITETOS DA REGIÃO



CASA OLIVEIRA BY WILSON NETO



CASA BELA VISTA BY MARCELO BIENZOBÁS



CASA DO LAGO BY DIEGO BECKER

CONSTRUINDO UM LEGADO

Cada residência acrescenta uma nova camada
à identidade do Reserva Majuí.



CASA DA PRAÇA



CASA PÔR DO SOL BY WILSON NETO

PAISAGISMO QUE *transforma*

O Reserva Majuí é o condomínio que dá mais atenção para o verde. Do lado de dentro, o projeto paisagístico de Maurício Murgel vai ocupando praças e alamedas e toda a avenida de chegada com uma variedade de árvores, arbustos e flores que já se destacam na paisagem. Do lado de fora do gradil, o plantio de mais de 16 mil árvores em toda a borda do rio Jaú, em uma extensão de 18 hectares de área está formando um grande bosque.



Sempre presente no Majuí, Mauricio Murgel já trouxe mais de 100 tipos de árvores ornamentais, frutíferas, com predominância de espécies nativas.



A Praça das Corujas reúne espécies selecionadas e mostra como o paisagismo do Reserva Majuí segue ganhando identidade.

Quem já é Majuí



“De um encontro do urbano com a mata, em uma perfeita conexão, surge o Condomínio Reserva Majuí. Com sofisticada infraestrutura e a proposta de liberdade, segurança e lazer. É um privilégio viver essa experiência e conviver com toda essa exuberância da natureza intocável.”

Dacha Franceschi, Futura moradora do Reserva Majuí I



Artista plástica Dacha Franceschi e a sua escultura pirâmide dos bichos que homenageia a fauna brasileira



“O que me fez escolher o Majuí foi a segurança e o cuidado com cada detalhe do projeto.”

Paulo Cunha, advogado



“Adquirir um lote no Majuí foi escolher algo realmente diferenciado. Um projeto único na cidade.”

Jorge Prado, médico oftalmologista



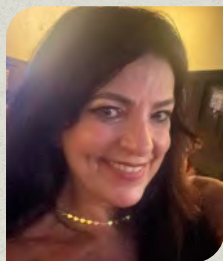
“Sempre busquei um refúgio que combinasse modernidade, segurança e, acima de tudo, me conectasse com a natureza e com o meu estilo de vida ativo. E foi exatamente isso que encontrei no Reserva Majuí.”

Laura Bordini, executiva do Google



“Estou muito ansioso para fazer o projeto da nossa casa.”

Fernando Verbena, CEO da Plásticos GUFÉ



“O Condomínio Majuí é um verdadeiro refúgio de tranquilidade, conforto e segurança.”

Alexandra de Agostini, delegada de polícia



Imagem ilustrativa do Espaço Gourmet com Sunset Boulevard

BOSQUE DAS NOGUEIRAS

Clube de esporte e lazer

O arquiteto e urbanista Thiago Amin projetou o espaço de esporte e lazer para ser compartilhado entre os dois condomínios, o Reserva Majuí I e o Reserva Majuí II. É uma área de 29 mil metros quadrados que ganhou o nome de Associação Bosque das Nogueiras. Thiago projetou todo o clube de

esporte e lazer, com generosas áreas verdes, um Espaço Gourmet, academia de ginástica, piscina de raia coberta e aquecida, spa, quadras esportivas de futebol society, tênis, beach tennis, poliesportiva e playground, que serão construídos entre as árvores de noz-pecã com mais de 50 anos.



OBRAS AVANÇADAS



Imagem ilustrativa do clube, com o prédio da academia e piscina, com as quadras ao fundo.



Estação de tratamento da água, entregue à Águas de Jahu, que vai atender exclusivamente o Reserva Majuí



Ponte de acesso ao condomínio. Ela foi elevada em 1,73m para dar mais segurança aos moradores



Lotes a partir de 1.000m²



Portaria com segurança 24h



Piso intertravado para melhor drenagem da chuva



Fiação Subterrânea



Quadras de tênis, beach tennis e futebol society



Paisagismo planejado e iluminação moderna



Ciclofaixa



Água e esgoto ligados à rede pública

Maria Cecy de Arruda Botelho é escritora, poetisa e faz um bolo de nozes inesquecível. Cecy cresceu em Jahu, na fazenda Santo Antônio dos Ipês, mais conhecida como fazenda Amadeu Botelho, que está na família há 4 gerações.

“Em 1870, meu bisavô, Antonio Carlos de Arruda Botelho, o Conde do Pinhal, um homem visionário e empreendedor, ouviu falar da boa qualidade da terra roxa de Jahu para o cultivo do café. Ele então saiu de São Carlos do Pinhal, cidade que fundou, e comprou novas glebas ainda inexploradas para desenvolver a cultura cafeeira. Com a morte do Conde, em 1901, o meu avô, Carlos Amadeu de Arruda Botelho, herdou a fazenda Santo Antônio dos Ipês. Os cafezais reinaram soberanos nestas

terras por quase 1 século. O meu avô também preservou 143 hectares de mata original que foi transformada, no ano 2000, na Reserva Ecológica Amadeu Botelho. O meu pai, Antonio Carlos de Arruda Botelho, nasceu e viveu 97 anos nesta fazenda. Após a morte dele, em 2005, eu herdei uma gleba e coloquei o nome de Majuí, que significa andorinha em Tupi.”

O Majuí fica entre o rio Jaú e a Reserva Ecológica Amadeu Botelho. Um lugar de extrema beleza, perto da natureza e a 5 minutos do centro de Jahu. Depois de muito planejamento, dedicação e esforço nasce o Reserva Majuí, um condomínio único na região, seguindo a tradição da família Arruda Botelho de construir o progresso, preservar e contemplar a natureza.

A portrait of Maria Cecy de Arruda Botelho, a woman with dark hair, smiling and sitting on a wooden bench outdoors. She is wearing a blue patterned blouse and a multi-strand pearl necklace. The background is a blurred green landscape with trees.

**Maria Cecy de
Arruda Botelho**
Proprietária



Pôr do sol do Reserva Majuí II

CONDOMÍNIO
RESERVA



MAJUÍ

Incorporadora e Empreendedora:

**Majuí SPE Empreendimentos
Imobiliários LTDA**

Projeto assinado por:

alamedaurb

Acesse nossas redes:



@reservamajui



Reserva Majuí



www.reservamajui.com.br



+55 (14) 99121-2145

As imagens são meramente ilustrativas e o empreendimento será entregue conforme Memorial Descritivo e o paisagismo com plantas em sua fase inicial de desenvolvimento. Loteamento Majuí-Certificado GRAPHOAB no 193/2020,R.09/80.567, 1º Registro de Imóveis de Jahu. Condomínio Residencial Majuí I-Certificado GRAPHOAB nº393/2021, R.2/M.84.132 do 1º Registro de Imóveis de Jahu. Condomínio Residencial Majuí II - Certificado GRAPHOAB no 118/2021,R.02/84.133, 1º Registro de Imóveis de Jahu. Incorporadora e Empreendedora: Majuí SPE Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ: 031.924.268/0001-43.